

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2018

№ 1518

г. Семикаракорск

О приватизации имущества, находящегося в собственности
МО «Семикаракорский район», путем продажи посредством
публичного предложения

В целях исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Семикаракорский район», на 2018 год, утвержденного решением Собрания депутатов Семикаракорского района от 25.12.2017 № 285, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорский район», утвержденного решением Собрания депутатов Семикаракорского района от 28.04.2016 № 120, в связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 10.09.2018, признан несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Семикаракорский район»:

Лот № 1. Имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, 1,8 км на юго-запад от г. Семикаракорска (западная промзона, урочище Подузваленское):

- Материально-технический склад, общая площадь 265,6 кв.м., литер Б, этажность: 1, кадастровый номер 61:35:0600012:265.

- Гараж на 25 машин, общая площадь 544,6 кв.м., литер В, этажность: 2, кадастровый номер 61:35:0600012:266.

- Контрольно-пропускной пункт, общая площадь 24,2 кв.м., литер А, этажность: 1, кадастровый номер 61:35:0600012:264.

Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 2 000 000 (два миллиона) рублей с учетом НДС, минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5 процентов от начальной цены 100 000 (сто тысяч) рублей, сумму задатка в размере 20

процентов начальной цены продажи 400 000 (четыреста тысяч) рублей, величину повышения цены предложения («шаг аукциона») в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением победителю продажи в собственность земельного участка площадью 6557,16 кв.м., кадастровый номер 61:35:0600012:122, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения агрохимической базы, местоположение – Ростовская область, Семикаракорский район, урочище Подузваленское. Цена выкупа земельного участка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости от 27.06.2018 № 18-Н-205.

2. Отделу имущественных отношений Администрации Семикаракорского района организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с соблюдением требований законодательства о приватизации муниципального имущества.

3. Назначить уполномоченным представителем продавца – Администрации Семикаракорского района заместителя главы Администрации Семикаракорского района – начальника Финансово-экономического управления Скоробогатову А.А.

4. Поручить ведущему специалисту по правовым вопросам отдела имущественных отношений Администрации Семикаракорского района Пановой С.Н. провести продажу посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и аукцион в случае, предусмотренном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Для принятия решения о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, проведения продажи посредством публичного предложения, проведения аукциона, образовать комиссию и утвердить ее состав:

Скоробогатова А.А. - заместитель главы Администрации Семикаракорского района – начальник Финансово-экономического управления, председатель комиссии;

Моргунова И.Н. – ведущий специалист отдела имущественных отношений Администрации Семикаракорского района, секретарь комиссии;

Деревянко О.А. – ведущий специалист отдела имущественных отношений Администрации Семикаракорского района;

Сугакова Е.А. - ведущий специалист отдела имущественных отношений Администрации Семикаракорского района;

Деревенченко Н.П. - ведущий специалист отдела имущественных отношений Администрации Семикаракорского района;

Горепекина Е.П. – главный специалист бухгалтерии Администрации Семикаракорского района.

6. Комиссии, утвержденной в пункте 5 настоящего постановления:

6.1. Рассмотреть заявки и документы, прилагаемые к заявкам, поданные претендентами, и принять решение о признании претендентов участниками

продажи посредством публичного предложения или об отказе претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения.

6.2. Оформить протокол об итогах продажи посредством публичного предложения.

7. Отделу имущественных отношений Администрации Семикаракорского района исключить из состава муниципальной казны муниципального образования «Семикаракорский район» имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с договором купли-продажи и актом приема-передачи.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации
Семикаракорского района



А.А. Скоробогатова

Постановление вносит
отдел имущественных отношений
исп. Моргунова И.Н.